

トライアスロンの可能性！！in 白浜 ～人口減少と空き資源の活用～

大阪経済大学

田島ゼミナール

木本 日向子
小川 菜々子
篠崎 祐太
高藤 敦子

林 良哉
大島 一真
弓場 貴裕



目次

1. 諸言

2. 白浜町の現状と課題

3. 白浜町とトライアスロン

4. “NEO” in Shirahama

5. Hotel custom service

6. 別荘方式！ 空き家活用の仕組み

7. まとめ

諸言

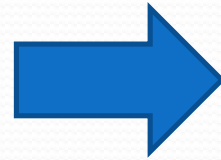
私たちは

スポーツで**地域の課題**を解決する！

ことを目指しています

諸言

様々な地域課題



人口減少が原因



空家対策特別措置法が施行された。持ち主に管理をうながすが狙いだ。住宅の7軒に1軒は空家といわれる時代に、どのように管理すればいいのだろうか。

放置で火事や損害賠償の危険

どうする空き家管理

大都市中心部からの通勤時間が1時間ほどの住宅地に住むAさん。長年勤めた会社を退職し、夫婦2人暮らし。子どもたちはすでに独立している。父親は他界し、母親は介護施設に入所。出身地にある築50年に近い実家は空き家になっている。

「台風で瓦が落ちないか」「火事を出さないか」とAさんの心配は尽きないが、年金暮らしで、頻りに実家に帰るわけにもいかない。

だが、放置していると、重い賠償責任を負いかねない。日本住宅総合センターの試算では、空家が倒壊し隣家を

**早い対策が大切
自治体で支援も**

貸貸や売却を検討しているならば、地元の不動産業者依頼するのが一般的。この自治体と連携している「住・住みかえ支援機構」に頼れば、50歳以上のシニ世代の家を借り上げて転し、賃料を保証する「マイーム借り上げ制度」を利用することもできるという。

空家情報に移住希望者提供する「空家バンク」運営する自治体もあるので、バンクに空家を登録する管理されずに放置された空家

存続の願い届かず

鹿島鉄道 廃線決定

事業者公募が不調

代替バス運行協議へ

鹿島鉄道は、存続の願いが届かず、廃線が決定された。事業者公募が不調となり、代替バス運行協議へ進む。

鹿島鉄道は、存続の願いが届かず、廃線が決定された。事業者公募が不調となり、代替バス運行協議へ進む。

諸言

人口を以下の3通りに捉えてみました

①定住人口・・・その町に定住している人

ex)白浜町居住者

←ここを増やしたい！！

②交流人口・・・外部からその町へ来る人

ex)白浜町への観光客

発表内では白浜への観光客のことを
交流人口と呼ぶことにします。

③活動人口・・・その町で活動している人

ex)白浜町で仕事や社会活動に取り組む人

白浜町の現状と課題



和歌山県白浜町

面積：200.98km²

人口：約21,060人（推計人口・2017年5月1日）

温泉地でもあり、白良浜などの海水浴場を中心とした、リゾート施設ほか別荘も多数集まっている

観光業を主たる産業とする町



白良浜



崎の湯



とれとれ市場

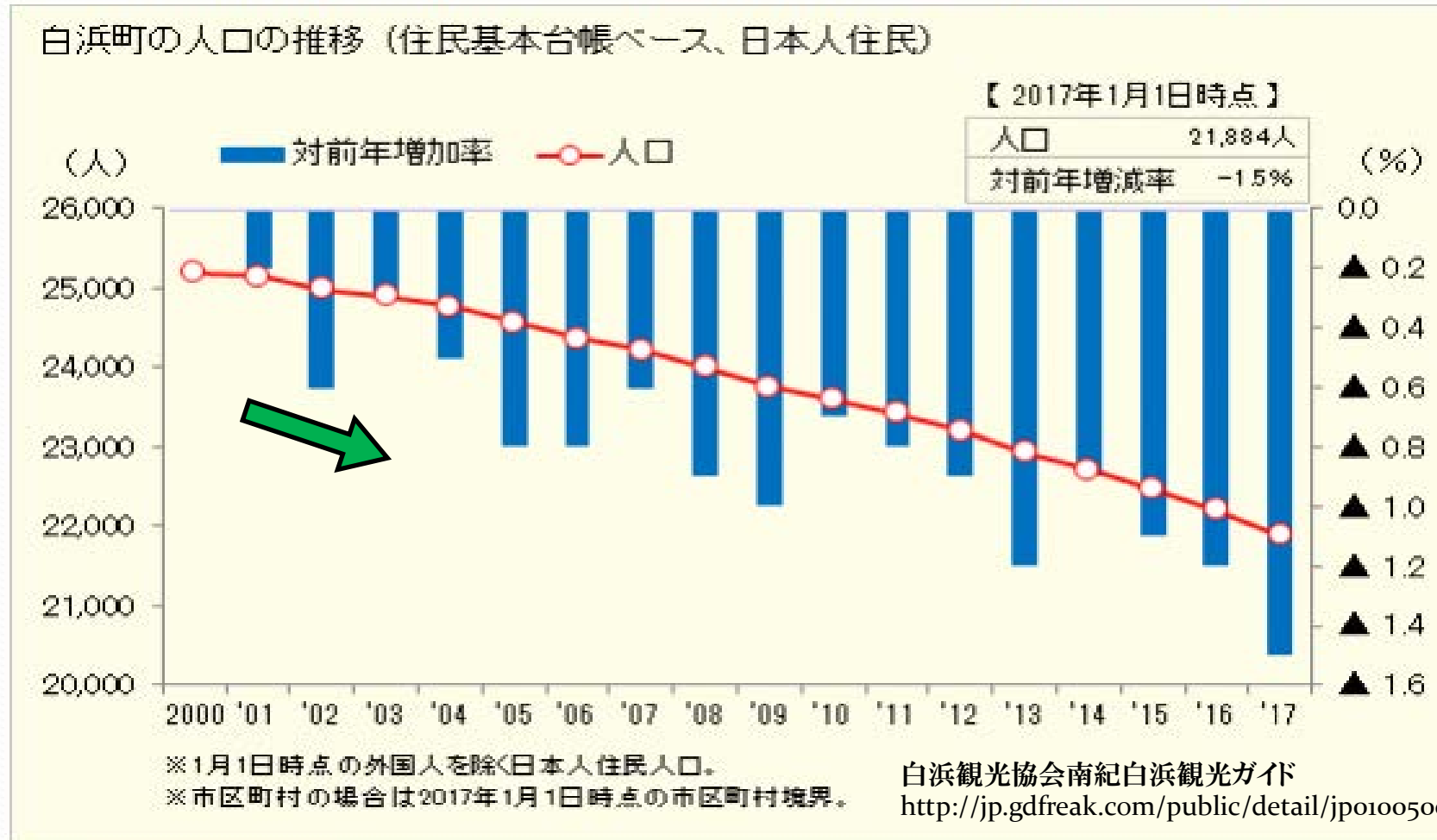


アドベンチャーワールド



定住人口の減少

白浜町(シラハチヨウ 和歌山県)の人口と世帯 《人口推移(住民基本台帳ベース)》



2000年～2017年の間で減少し続けている

交流人口・観光客の減少

| | 観光客数(人) |
|-------|-----------|
| 平成4年 | 3,744,168 |
| 平成28年 | 3,323,393 |

海水浴ブーム
ピーク時

白浜・椿温泉 年間観光客調査(推計)

海水浴ブームピーク時の平成4年に比べると観光客は
420,775人の減少となっている

白浜町とトライアスロン

南紀白浜トライアスロン大会





南紀白浜トライアスロン大会

主催：南紀白浜トライアスロン大会実行委員会

◆大会方式◆

| 競技種目 | コース | 距離 | 時間 |
|------|------------------------------|-------|------|
| スイム | 白良浜(750m2週) | 1.5km | 50分 |
| バイク | 白良浜→{三段～白石橋南～鴨居(5往復)}→鴨居→旧空港 | 40km | 130分 |
| ラン | 旧空港～平草原公園～三段～白良浜～瀬戸～江津良～白浜会館 | 10km | 90分 |

※**オリンピックと同様**の大会方式を採用(計51.5km)

◆募集定員◆

トライアスロン個人の部：日本トライアスロン連合登録者 600名 (**選手選考に参加者制限**)

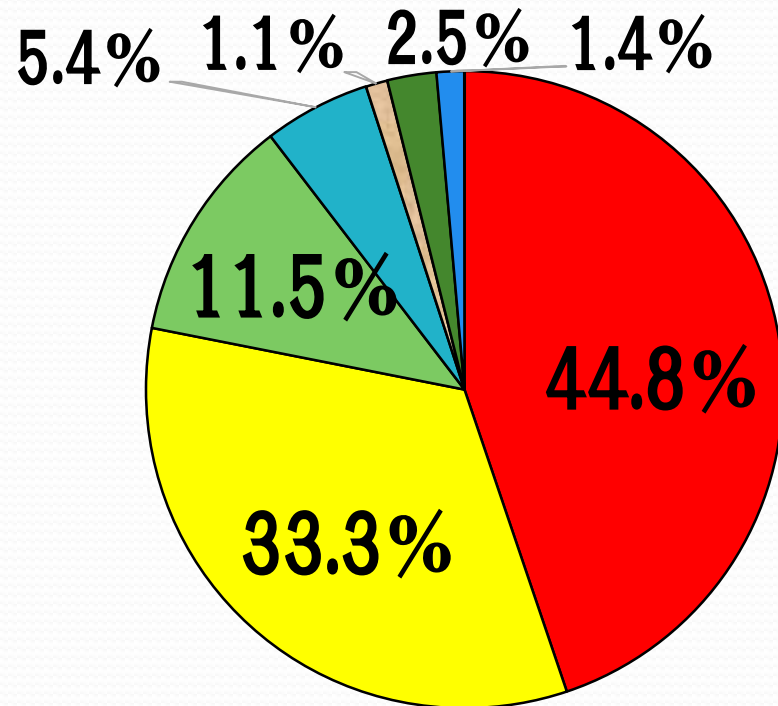
大会アンケート調査の実施概要

- 大会名：第4回 南紀白浜トライアスロン大会
- 時期：平成29年5月21日(日)競技終了後に実施
- 場所：白浜会館(ゴール地点)
- 方法：質問票配布
- 目的：①参加者属性の把握 ②大会満足度、再参加意図の把握
- 配布数：345部
- 有効回答数：281部(有効回答率81.4%)

南紀白浜トライアスロン大会

Q. 本大会に満足しましたか？

《満足度》



- 非常に満足
- 満足
- やや満足
- どちらともいえない
- やや不満
- 不満
- 非常に不満

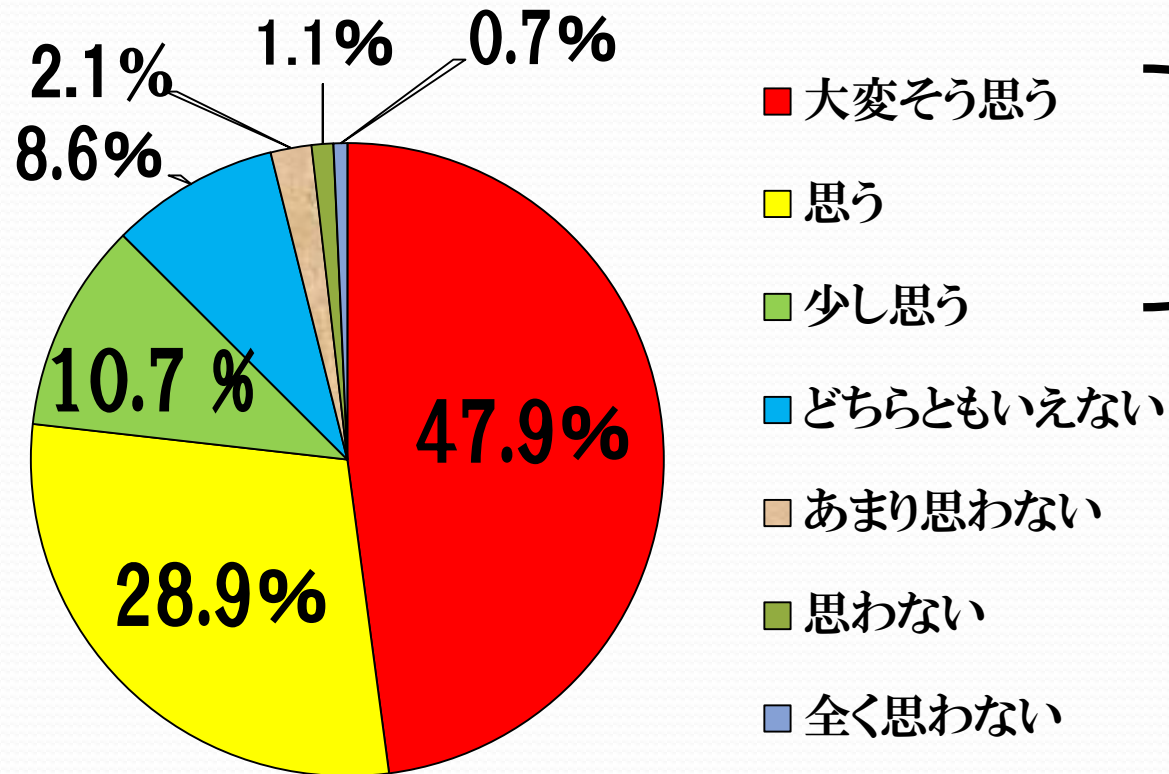
大会参加者の

89.6%が満足
と回答！

南紀白浜トライアスロン大会

Q.また白浜トライアスロン大会に参加したいと思いますか？

《再参加意思》



大会参加者の

87.5%が

再参加を希望！

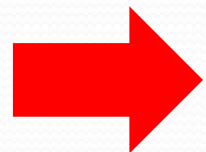
アンケートの自由記述欄にも...

海がキレイでテンション
上がりました。
女性 44歳

ロケーション最高！
男性 43歳

来年また来ます！
男性 22歳

2連覇しました！
白浜最高です。
女性 35歳



大会への“喜びの声”がたくさん！！

大会応募人数

第1回大会
511人

第2回大会
584人

第3回大会
862人

第4回大会
938人

大敵はなほ大敵なり！

大会の成功は町おこしにつながっている？

白浜町役場 担当者に話を聞きました！



白浜町 観光課 観光商工係
林 信康 主任



林 信康 主任

町おこしの目標は達成できていない！

『トライア...』とさっかけにこ
...したいんですよね～！

- 白浜への来訪者を増やす
- ・白浜町のイメージアップ
- ・地域間の交流

初めはこのような目的で開催された！！

大会の成功 ≠ 町おこしの成果

そこで私たちは...

1. トライアスロンの町として全国的に認知を広げたい

→ "NEO" in shirahamaのご提案

白浜町を1年中トライアスロンの話題を提供します！

2. 大会成功をきっかけに町へ来る人を増やしたい

→ Hotel custom serviceのご提案

白浜町をトライアスロン合宿の「メッカ」にします！

NEO=ギリシャ語で「新しい」

“NEO” in shirahama

白浜に新しい風を

トライアスロン年間表

| 月 | イベント | 主な対象 | 新・既 |
|----|-----------------------------|------------|-----|
| 4 | はじめてのトライアスロンイベント(ラン・バイク体験会) | 成人・初心者 | 新 |
| 5 | アクアスロン大会&講習会 | 成人・競技者 | 既 |
| 6 | 南紀白浜トライアスロン大会 | 成人・競技者 | 既 |
| 7 | 輝け！！キッズトライアスロン大会 | 小学4～6年生 | 新 |
| 8 | | | |
| 9 | 日本学生(女子)トライアスロン選手権 | 女子大生・競技者 | (新) |
| 10 | 学生って最高やん！！ハロウィントライアスロン大会 | 大学生(女子)・一般 | 新 |
| 11 | クリスマス(まで待てない)deトライアスロン大会 | 20代・一般 | 新 |
| 12 | | | |
| 1 | | | |
| 2 | ゼミ合宿を白浜で！ゼミ合宿対抗駅伝大会 | ゼミ合宿来訪大学 | 新 |
| 3 | シーズン直前 バイク試乗イベント | 成人・競技者 | 新 |

1年中トライアスロン！！

輝け！！キッズトライアスロン大会

| | |
|------------|--|
| 開催月 | 7月 |
| ターゲット・参加資格 | スポーツが好きな小学4～6年生 |
| 開催目的 | <ul style="list-style-type: none">• 美しい白浜の自然を体感• トライアスロン特有の達成感を得る• トライアスロンの認知度UP |
| 募集定員 | 小学4～6年生(100名) |
| 参加費 | 10000円 |
| 競技内容 | <ul style="list-style-type: none">• スイム 100m• バイク 4.6km• ラン 1.5km |



HONOLULU TORIATHLON <http://honolulutriathlon.jp/gallery/>

第4回 南紀白浜トライアスロン大会開催のお知らせ

5月21日㊟、全国各地から約600名のトライアスリートが集結し、白良浜海水浴場をスタートして白浜会館をフィニッシュとする観光名所を巡るコースを駆け抜けます。大会開催中、裏面のとおり交通規制を実施します。皆様には大変ご不便とご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。

◎大会の詳細につきましては、大会ホームページでご確認ください。
大会ホームページ ⇒ <http://www.shirahama-triathlon.com>

- 【主催】 南紀白浜トライアスロン大会実行委員会
 参画団体… 白浜町・白浜観光協会・椿温泉観光協会・日置川観光協会・白浜町商工会
 日置川町商工会・白浜温泉旅館協同組合・白浜町体育協会・白浜町教育委員会
 白浜町自治連絡協議会・白浜連合町内会・和歌山県トライアスロン連合
 白浜スポーツクラブ・白浜町社会福祉協議会
- 【共催】 (公社)日本トライアスロン連合

白良浜海水浴場スタート 8:00 競技終了 12:30

トライアスロンは、水泳(スイム)、自転車(バイク)、マラソン(ラン)の3種目を、連続して行う競技です。
 スイム ■■■■■ 1500m(750m 2周回) バイク ■■■■■ 40km ラン ■■■■■ 10km



白良浜海水浴場
スイム

スイムコース
(水色の破線)
白良浜海水浴場で
750mのコースを
2周回し
フィニッシュ。

ラン折り返し
750m地点

白良浜
ランスタート&ゴール

白良浜海水浴場
バイクスタート&ゴール

ランコース(紫色の線)
旧空港をスタートし平草原公園内を通り、三段交差点、湯崎、白良浜海水浴場、瀬戸、臨海、江津良を通り白浜会館にフィニッシュ。
F→G→B→H→I→J→K (フィニッシュ)
※白良浜～三段交差点は、バイク右側通行



バイク折り返し
2.3km地点

湯崎
バイク 2.3km地点
ラン 4.1km地点

平草原公園 G
ラン 2.1km地点

旧空港入口 E
バイク 38.3km地点

旧空港 F
バイク(フィニッシュ)
ラン(スタート)

D 鴨居分岐
バイク
1周目 5.4km地点 4周目 24.3km地点
2周目 11.7km地点 5周目 30.6km地点
3周目 18.0km地点
バイク5往復後36.9km地点。
ここから旧空港へ向います。

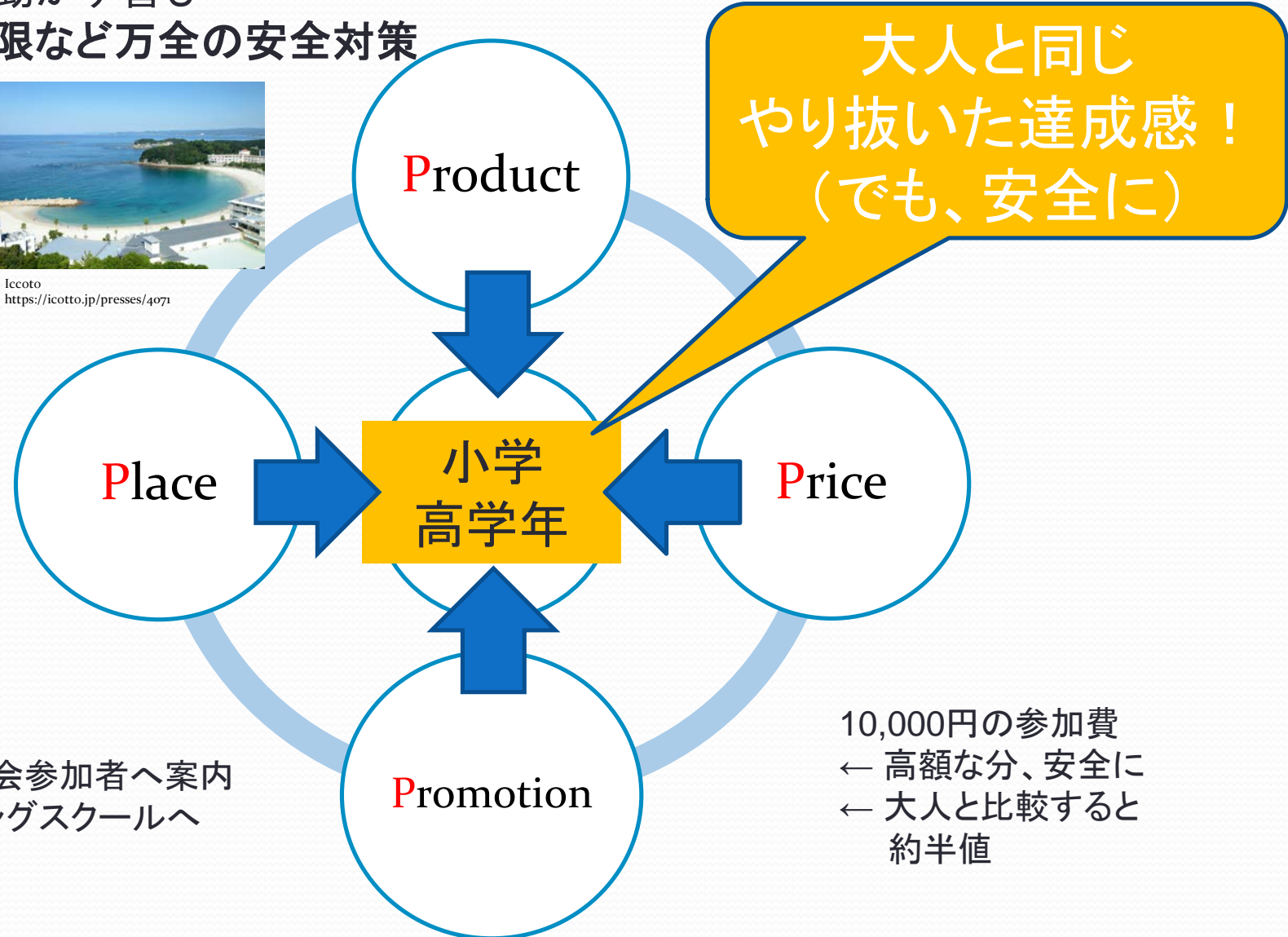
スイム、バイク、ランで自分の限界に挑戦
自然の中で体を動かす喜び
コースや参加制限など万全の安全対策



Panoramio
<http://www.panoramio.com/photo/u8533443>



Iccoto
<https://icotto.jp/presses/4071>



- ・トライアスロン大会参加者へ案内
- ・近畿圏のスイミングスクールへ

10,000円の参加費
← 高額な分、安全に
← 大人と比較すると
約半値

ここで、再び林主任の一言

イベントを継続するためには、補助金に頼らずに自主財源で行うことが重要なんですよね～！



白浜トライアスロン

| 収入の部 | | 支出の部 | |
|------|------------------|----------|------------|
| 繰越金 | 35,000 | 報償費 | 2,200,000 |
| 事業収入 | | 旅費 | |
| | 12,600,000 | | 356,000 |
| 協賛金 | | 需用費 | |
| | 1,210,000 | | 2,660,000 |
| 借入金 | 200,000 | 役務費 | 1,365,000 |
| 雑入 | 143,000 | 委託料 | 3,400,000 |
| | | 使用料及び賃借金 | |
| | | | 1,600,000 |
| | | 備品購入費 | |
| | | | 156,000 |
| | | 返済金 | 600,000 |
| 計 | 14,188,000 | 計 | 12,337,000 |
| | 1,851,000 | | |

キッズトライアスロン

| 収入の部 | | 支出の部 | |
|------|-----------|----------|----------------|
| 参加費 | 1,000,000 | 報償費 | 55,000 |
| | | 需用費 | 110,440 |
| | | 役務費 | 208,120 |
| | | 委託費 | 508,352 |
| | | 使用料及び賃借料 | |
| | | | 165,430 |
| | | 備品購入費 | 330,000 |
| 計 | 1,000,000 | 計 | 1,377,292 |
| | | | 377,292 |

*** 白浜トライアスロン大会の利益を
普及活動に活用する！**

Hotel custom service

空き資源の新しい活用を

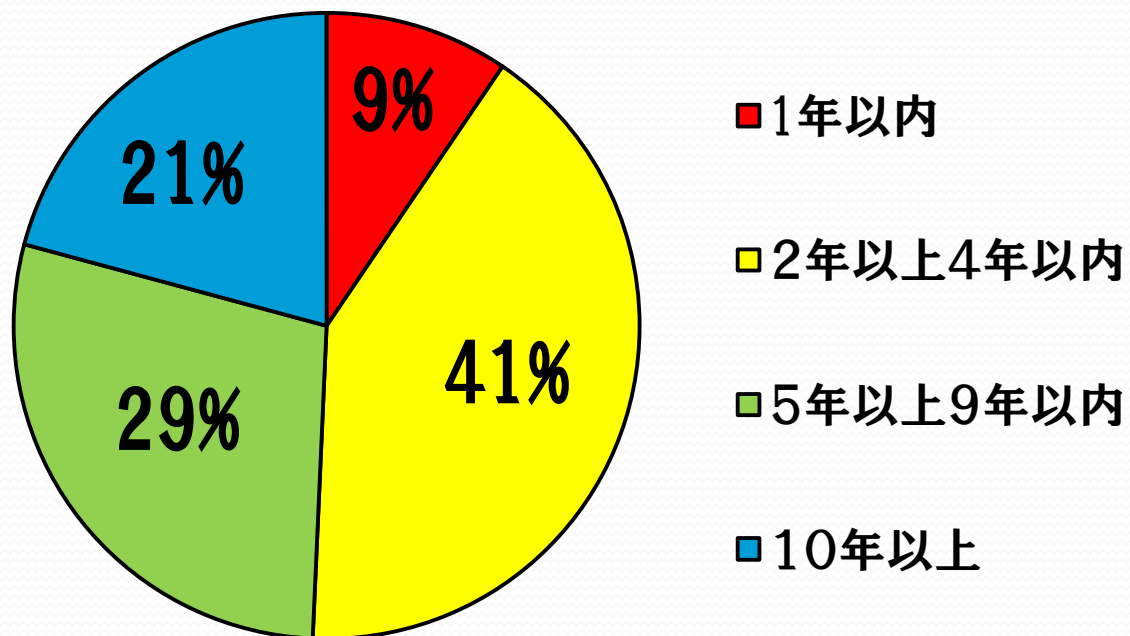
大会成功をきっかけに町へ来る人を増やしたい

- 大会を開催することで、年に1回白浜町に1,000人以上のトライアスリートとその家族が訪問するようになりました
- ただ、交流人口全体の押し上げにはまだまだ寄与していません
- 次の挑戦として、年に1回の参加者を何度も白浜へ来てもらえるように！
その際、トライアスリート仲間を連れて一緒に来てもらえるように！

→ Hotel custom service をご提案します

私たちは、白浜町をトライアスロン合宿の「メッカ」にします！

大会参加者の競技継続年数

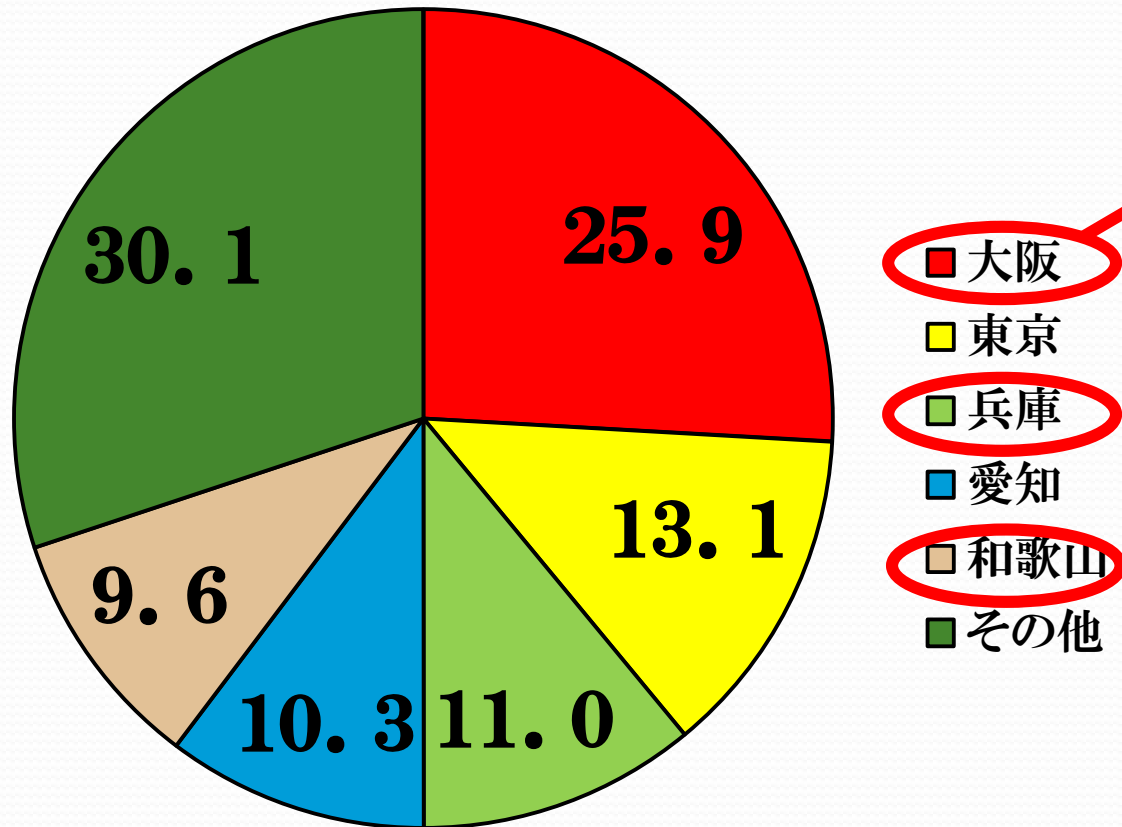


5年以上のベテランが

50%

大会参加者はトライアスロンにはまっている！

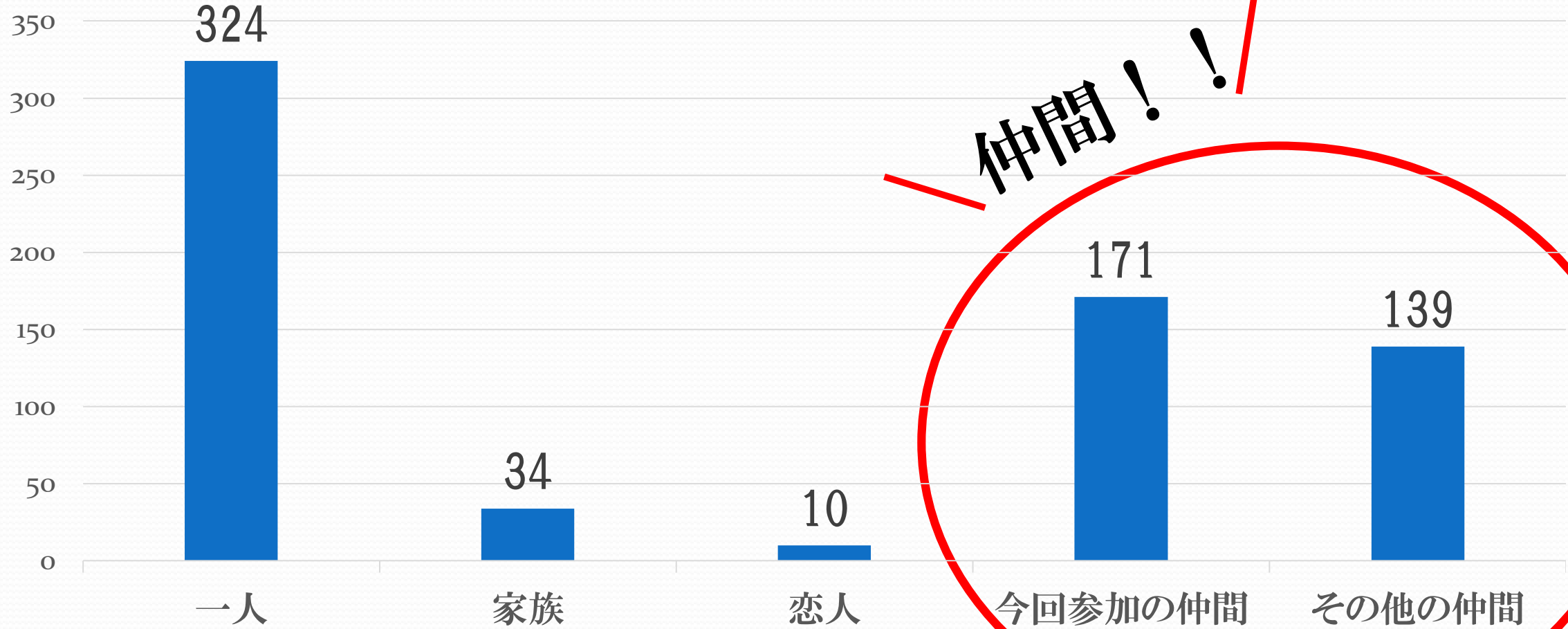
大会参加者の居住地



大阪を含む
近畿圏内が多い

誰と練習してるんやろ？

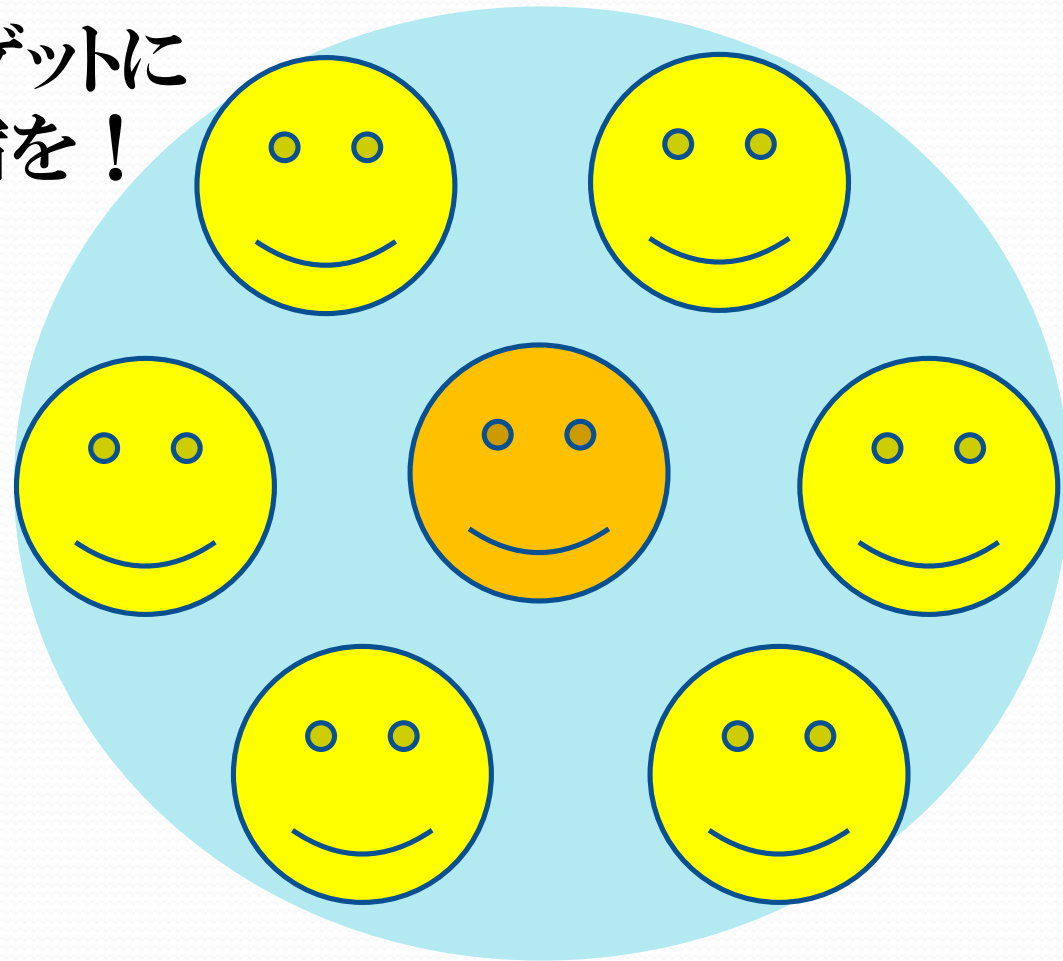
普段の練習仲間



私たちのねらい:

- ➡ 白浜トライアスロン大会参加者のうち
- ➡ 普段、仲間と練習している人たちをターゲットに
- ➡ 仲間を連れて、大会以外にも白浜で合宿を！

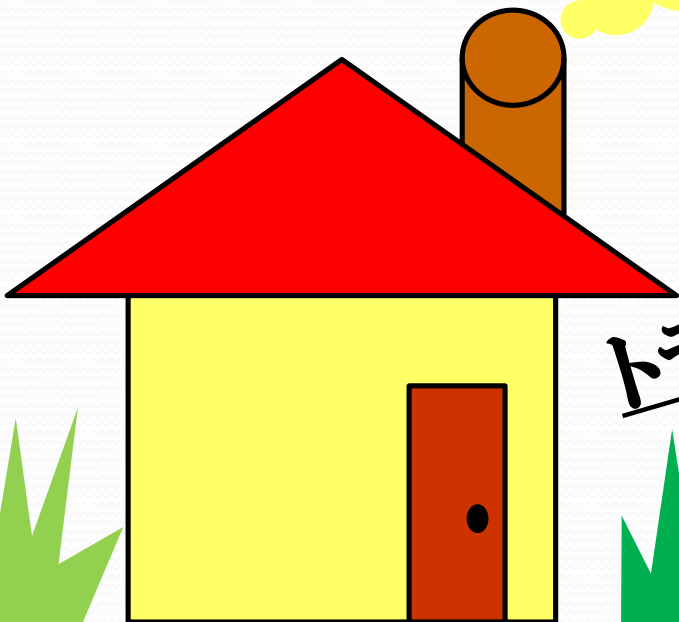
白浜



ところで.....

『宿泊施設』が必要ですよね！！

ドライブスリットに喜ばれる宿泊施設ってなんだろう??



<https://pinarello201011.files.wordpress.com/2011/02/photo-2e69c88-27-18-35-26.jpg>



<https://commons.wikimedia.org/wiki/File>



<https://www.roomie.jp/2017/02/369819/>



<http://www.akiyaconcierge.com/area/kashihara/>



<http://image.rakuten.co.jp/matsucame/cabinet/wat-07/wat2843-01.jpg>

こんなサービスがあれば嬉しい！！

- ☑温泉チケット
- ☑枕、布団を選べるシステム
- ☑アスリート飯
- ☑整体サービス
- ☑トレーニングコーチ
- ☑バイクチューニング
- ☑屋外シャワー

特産物を使ったアスリート飯

白浜特産物を使ったアスリート飯！



梅干し

<https://www.amazon.co.jp/>



海鮮類

白浜観光協会南紀白浜観光ガイド
<http://www.nanki-shirahama.com/search/play.php>

特産物を使ったアスリート飯

メニュー例) ささみともやし炒め **梅肉** 和え

メニュー例) **海鮮** と野菜のXO醬炒め



<https://recipe.shidax.co.jp/recipe/outline/159>



<https://recipe.shidax.co.jp/recipe/outline/138>

期待される効果

⇒ 高タンパク/低カロリー/疲労回復

期待される効果

⇒ 高血圧予防/動脈硬化の予防/視力回復

トライアスリートサービス

《バイクチューニング》



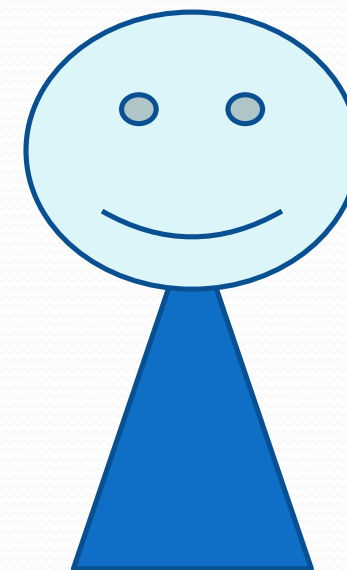
<https://pinarello201011.files.wordpress.com/2011/02/photo-2e69c88-27-18-35-26.jpg>

- バイクチューニングの専門家がバイクを調整してくれる
- バイクの自宅から現地までの輸送をしてくれる
- 新製品の説明など情報提供してくれる

自分でカスタムできちゃう！

宿泊施設に泊まる人へ様々なサービスを提供

- ☑温泉チケット
- ☑枕、布団を選べるシステム
- ☑アスリート飯
- ☑整体サービス
- ☑リラクゼーション
- ☑トレーニングルーム使用
- ☑バイクチューニング
- ☑屋外シャワー



宿泊者

でも、別荘を合宿で使うといっても・・・
年に3～4回程度の使用やし・・・

やっぱり、もったいない！よなあ。

練習やレースで来訪したとき、
仲間とくつろげる 別荘！欲しいなあ。



そんな問題を解決する仕組みを考えました！
➔ ホテルコンドミニアムの手法を参考にして



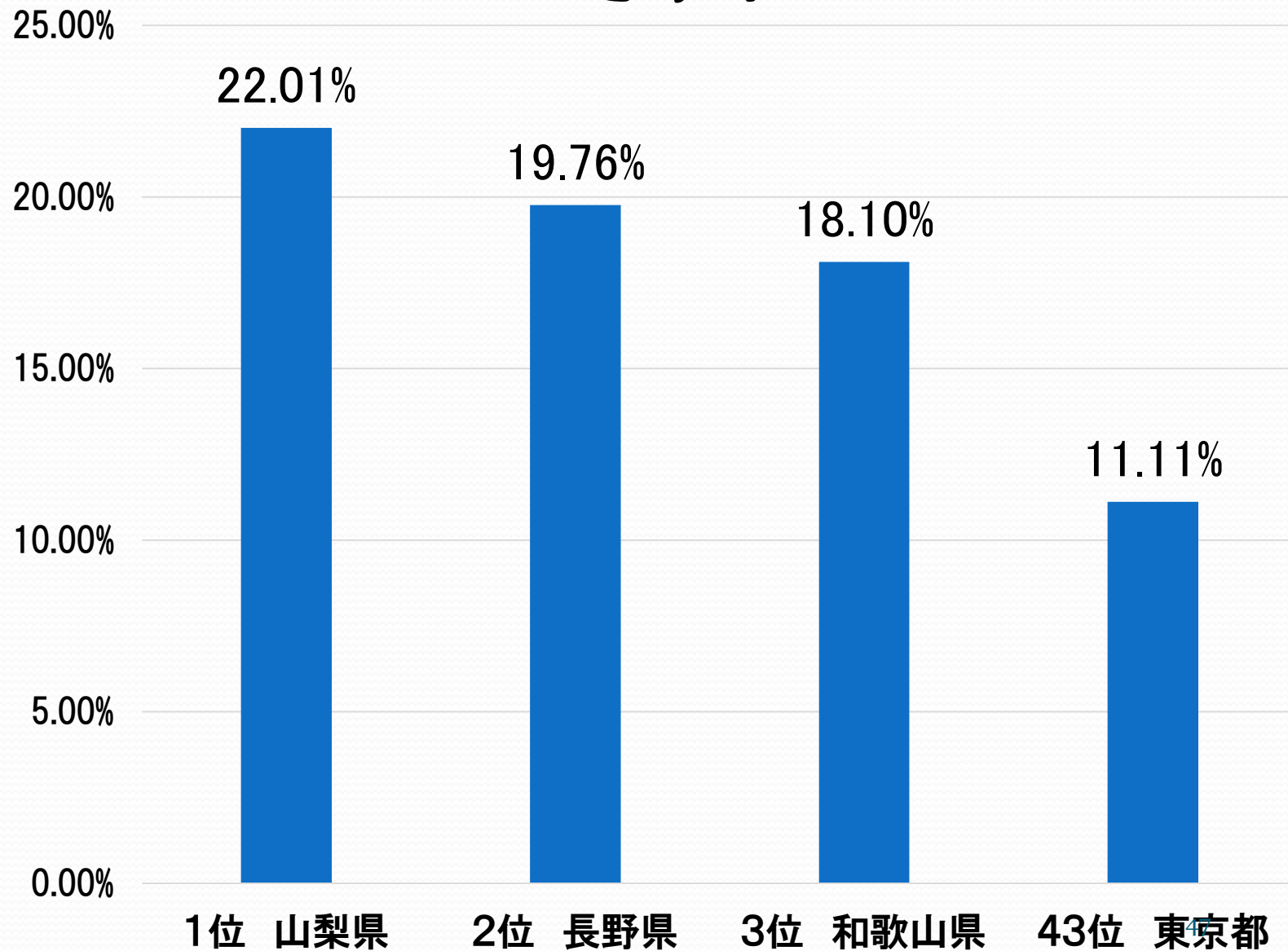
空き家

をリノベーション！

空き家

- 和歌山県の空き家率は18.1%で全国3位。
- 白浜町30.6% (県内1位)

空き家率



空き家があると...

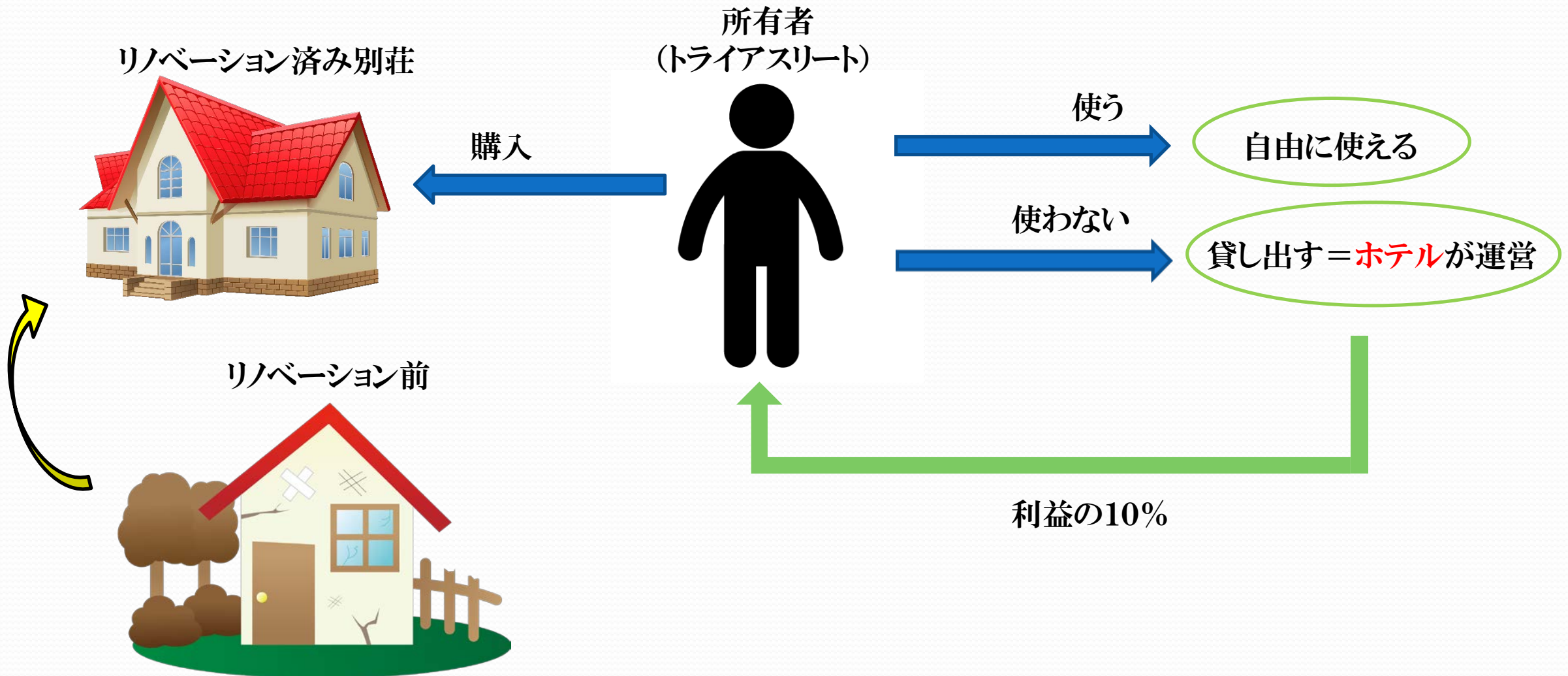
景観悪化

イメージ
ダウン

老朽化

低価値

リノベーションした別荘を活用する仕組み



本仕組みの効果

白浜町



- 空き家の減少
- 町の景観が良くなる

所有者
(トライアスリート)



- 別荘取得(合宿として仲間と利用も)
- 未使用時もホテルの一室として活用
➔ 収益物件になる!

ホテル



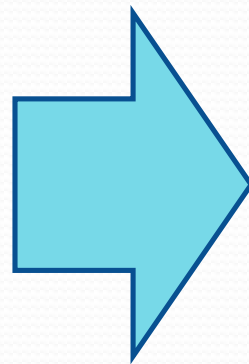
- 様々な宿泊ニーズ対応可
- 繁忙期用に部屋数を確保

3者ともが幸せになる!

空き資源の有効活用もできます！！！！



<http://www.akiyaconcierge.com/area/kashihara/>

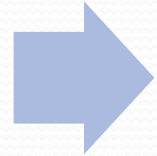


<https://www.roomie.jp/2017/02/369819/>

提言のまとめ

期待される効果

“NEO” in shirahama

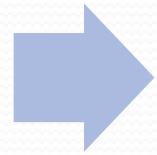


トリアスロンの話題提供

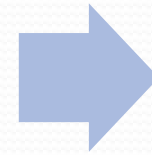


認知度UP

Hotel custom service



トリアスロン合宿のメッカ



仲間と年に何度も白浜へ

交流人口の増加！

期待される効果

空き家をリノベした
別荘の販売

ホテル&オーナー両者
が幸せになる仕組み

空き家の減少

空き資源の活用！

提言のまとめ

私たちのモットー → **スポーツ**で**地域の課題**を解決する！！

『“NEO” in shirahama』
『Hotel custom service』

人口問題解決

空き家をリノベした別荘
の活用方策

空き資源の有効活用



白浜町が
元気になる!!!

参考文献

- 白浜観光協会公式サイト
<http://www.nanki-shirahama.com/index.php>
- 東急リゾート(ホテルコンドミニアム)
<https://www.tokyu-resort.co.jp/condohotel>
- 南紀白浜トライアスロン大会ホームページ
<http://shirahama-triathlon.com/>
- 山陰海岸ジオパーク岩美キッズトライアスロン全国大会
<http://www.iwami-kids.com/>
- 都道府県別統計とランキングで見る県民性
<http://todo-ran.com/t/kiji/11971>

ご清聴ありがとうございました



| サービス | | 料金 |
|-----------|-----|---------------|
| 温泉チケット | | 無料 |
| 選べる！枕、布団 | | 3,000～10,000円 |
| アスリート飯 | | 一食1,500円 |
| 整体 | 30分 | 3,000円 |
| | 60分 | 5,500円 |
| トレーニングコーチ | | 10,000円 |
| バイクチューニング | 調整 | 要望により応相談 |
| | 輸送 | 距離により応相談 |
| 屋外シャワー | | 無料 |

トライアスリートのお金事情

自由裁量所得(おこづかい) ⇒ 平均: ¥95,453
(※Jリーグ観戦者は¥35,400)

トライアスロンへのお金(年間) ⇒ 平均: ¥406,290
→ ¥500,000以上は28.4% / ¥1,00,000以上は14.8%



トライアスリートは富裕層が多い = “別荘”買ってくれる！！